



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان
Ministry of Municipal & Rural Affairs & Housing

لائحة الغرامات والجزاءات عن المخالفات البلدية

الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (218) في 6/8/1422هـ والتعليمات التنفيذية للائحة



مخالفات البناء

المادة	نوع المخالفة	الحد الأدنى للغرامة	الحد الأعلى للغرامة	العقوبة التبعية
1/4	إذا كان المبنى مخالفاً لأنظمة البناء مع وجود رخصة بناء			
1/1/4	زيادة عدد الأدوار عن الحد المسموح به نظاماً	5000	10000	إزالة المباني المخالفة على نفقة المالك .
2/1/4	زيادة مساحة البناء للملاحق العلوية عن الحد المسموح به نظاماً .	2000	5000	إزالة المباني المخالفة على نفقة المالك . وفي الحالات التي يصعب فيها إزالتها من الناحية الإنشائية لتأثير ذلك على سلامة المبنى ، ويمكن تصحيحها بإزالة الضرر الناتج عنها - يدفع نصف تكاليف محل المخالفة ، على أن يتم إحضار شهادة من مكتب هندسي مؤهل من قبل الوزارة يثبت فيها سلامة المنشآت المقامة .
3/1/4	زيادة نسبة البناء في الموقع عن الحد المسموح به نظاماً أو مخالفة الارتدادات النظامية	5000	10000	

المادة	نوع المخالفة	الحد الأدنى للغرامة	الحد الأعلى للغرامة	العقوبة التبعية
4/1/4	الاعتداء على خطوط التنظيم.	5000	10000	إزالة المباني المخالفة على نفقة المالك .
2/4	إذا كان المبنى مخالفاً لأنظمة البناء ومقاماً بدون رخصة بناء .	1000	10000	مع تطبيق العقوبات التبعية الواردة في المادة 1/4 أعلاه حسب نوع المخالفة .
3/4	إذا كان المبنى مقاماً بدون رخصة بناء وغير مخالف لأنظمة البناء .	3000	5000	استحصال ربع تكاليف البناء المقام بدون رخصة ، مع دفع رسم البناء المقرر ، على أن يتم إحضار شهادة من مكتب هندسي مؤهل من قبل الوزارة يثبت فيها سلامة المنشآت المقامة .
4/4	إذا أقيم المبنى وفق مخططات جديدة خلاف ما تم الترخيص به ، وكان البناء المقام غير مخالف لأنظمة البناء .	500	1000	إحضار نسخه من المخططات التي تم التنفيذ بموجبها معتمدة من مكتب هندسي مؤهل من قبل الوزارة مع شهادة يثبت فيها سلامة المنشآت المقامة .
5/4	الشروع في الترميم بدون رخصة .	1000	5000	مع دفع رسم الترميم المقرر .

مخالفات البناء

المادة	نوع المخالفة	الحد الأدنى للغرامة	الحد الأعلى للغرامة	العقوبة التبعية
6/4	عدم تجديد رخصة البناء .	200	500	مع دفع رسم التجديد المقرر .
7/4	استخدام المبنى لغير ما خصص له .	5000	10000	إلزام المالك بإعادة استخدام المبنى للغرض المخصص له.
8/4	إذا نفذ المبنى مخالفاً لاستعمالات المنطقة .	5000	10000	إزالة المخالفة أو تصحيحها بما يتفق مع استعمالات المنطقة ، وذلك على نفقة المالك .
9/4	أي مكتب هندسي يقوم بالإشراف على تنفيذ أعمال مخالفة لنظام البناء .	3000	5000	وعند تكرار المخالفة يطلب من الجهة المختصة التي أصدرت الترخيص اتخاذ الإجراءات المناسبة بحق المكتب مع دفع الغرامة .
10/4	أي مكتب هندسي يقوم بالإشراف على تنفيذ أعمال غير مخالفه ، ولكن لم يتم الترخيص بها .	1000	3000	
11/4	كل مقاول يشترك في إقامة مبنى بدون رخصة بناء.	10000	10000	عند تكرار المخالفة تسحب رخصة العمل ، مع دفع الغرامة .
12/4	كل مقاول يشترك في تجاوز حدود رخصة البناء أو شروطها .	5000	10000	عند تكرار المخالفة تسحب رخصة العمل ، مع دفع الغرامة .

مخالفات البناء

المادة	نوع المخالفة	الحد الأدنى للغرامة	الحد الأعلى للغرامة	العقوبة التبعية
13/4	البناء في ارض مملوكة للغير .	10000	30000	إزالة المخالفة على نفقة المتسبب .
14/4	البناء في أرض حكومية غير مخططة .	10000	30000	إزالة المخالفة على نفقة المتسبب . ويجوز إبقاء البناء للاستفادة منه للمصلحة العامة بقرار من وزير الشؤون البلدية والقروية .
15/4	عدم إزالة الأبنية الخربة أو الآيلة للسقوط خلال شهرين من إبلاغ مالكيها .	5000	10000	يهدم بواسطة البلدية بالتنسيق مع الجهات المختصة ، مع إلزام المالك بدفع قيمة تكاليف الهدم .
16/4	عدم إزالة مخلفات البناء أو الترميم ، أو إلقائها في أراضي الغير أو الأماكن العامة ، أو نقل الأتربة من غير الأماكن المخصصة لذلك .	1000	3000	نقل المخلفات على نفقة المخالف . ويجوز حجز وسيلة النقل لمدة لا تزيد عن أسبوع .
17/4	استخدام الطرق أو الساحات العامة بما يتعارض مع تعليمات البلدية أو يسبب خطراً أو إزعاجاً للجمهور .	1000	3000	يدفع المتسبب تعويضاً للمصاب .
18/4	ترك البيارات دون أعطيه واقية .	1000	3000	
19/4	عدم تسوير أو تشجير محيط الأراضي في المناطق التي تحددها البلدية وفق ما تراه محققاً للمصلحة العامة وحسب المواصفات والتعليمات التي تضعها البلدية .	(1) ريال لكل متر مربع	(1) ريال لكل متر مربع	يدفع سنويا في حالة استمرار المخالفة .

المادة	نوع المخالفة	الحد الأدنى للغرامة	الحد الأعلى للغرامة	العقوبة التبعية
20/4	إقامة الصناديق والأكشاك أو ما في حكمها بدون رخصة .	1000	3000	إزالة المخالفة على نفقة المتسبب . ويجوز إبقاء البناء للاستفادة منه للمصلحة العامة بقرار من وزير الشؤون البلدية والقروية .
21/4	نشر الغسيل خارج حدود البناء المطل على الشارع .	100	500	تضاعف الغرامة عند تكرار المخالفة .
22/4	أي مخالفة لأنظمة البناء لم تحدد لها عقوبة .	500	5000	إزالة المخالفة على نفقة المتسبب .

امسح الباركود للوصول
إلى لائحة رسوم الخدمة





وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان
Ministry of Municipal & Rural Affairs & Housing

شكراً

